

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:  
Московское шоссе д.260

г. Самара

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 года

**Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:**

**г. Самара, Московское шоссе, 260**

**Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 года в \_\_\_\_\_ часов**

Общая площадь жилых помещений дома \_\_\_\_\_ 10977,90 \_\_\_\_\_ м.кв.

Общая площадь дома \_\_\_\_\_ 16392,80 \_\_\_\_\_ м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - \_\_\_\_\_ % голосов;
- нежилых помещений - \_\_\_\_\_ % голосов.

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет ФИО \_\_\_\_\_ по доверенности № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

**Повестка дня.**

1. Procedурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

**1. По первому вопросу:**

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания, - \_\_\_\_\_

секретарем - \_\_\_\_\_

Голосование: за - \_\_\_\_\_ % голосов; против - \_\_\_\_\_ % голосов; воздержались - \_\_\_\_\_ % голосов.

**Решили:** Избрать председателем собрания - \_\_\_\_\_

секретарем - \_\_\_\_\_

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

1.  
2.  
3.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

1.  
2.  
3.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

3. По третьему вопросу.

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома №260 по ул. Московское шоссе в 2014 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2015 году.

1. ремонт лестничных клеток под. № 3, на сумму - 500 тыс.руб.; *+ 2 кв.*
2. ремонт малых архитектурных форм на сумму - \_\_\_\_\_ тыс. руб.;
3. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму - 186 тыс. руб. за 1 узел;
4. установка общедомовых приборов учета тепловой энергии, на сумму - 652 тыс. руб.
5. ремонт межпанельных швов кв. 29,36 (квартиры), 176, 121, 126, 172 (швы на бочке) (190 м), на сумму - 95 тыс.руб.; *+ 2 кв.*
6. ремонт экрана балкона кв. 143, на сумму - 30 тыс. руб.
7. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму - 64 тыс. руб.
8. изготовление и монтаж козырьков на вентиляционные шахты, на сумму - 67,39 тыс. руб.
9. руб.
10. установка дверей противопожарных, на сумму - 210 тыс. руб.
11. замена дверей в тех. подполье, на сумму - \_\_\_\_\_ тыс. руб.
12. замена лебедки лифта, на сумму - 250 тыс. руб. за 1 шт.
13. ремонт мусороприемной камеры, на сумму - 25 тыс. руб. за 1 шт.
14. ремонт системы канализации (200 м), на сумму - 200 тыс. руб.
15. Замена стояков системы ХВС 840 м.п., на сумму - 1344 тыс. руб.
16. Замена стояков системы ГВС 840 м.п., на сумму - 1344 тыс. руб.
17. Восстановление подъездного отопления (1-4 под. 224 м.п.), на сумму - 448 тыс. руб.

Дополнительные услуги по благоустройству территории:

18. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
19. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.
20. обрезка и снос деревьев;
21. посадка деревьев;
22. ограждение газонов.

*кв. 36 для учета балансовой стоимости*

Согласно финансового отчета за 2014 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2015 года составляет -130,355 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 810,169 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2015 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 679,814 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2015 году выполнить следующие работы:

1. Рем. 1 кв. 3 под.
2. Рем. экран. и воб. п. б.
3. Рем. Экр. балкона кв. 143
4. Рем. канализация
5. Замена ст. хв. п. б. - 1 кв. кв. - раб. по кухне, стоякам
6. Утеплит. ст. панели кв. 36 со экран. сушилки.

*(Рем. работы производить по мере поступления средств.)*

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2015 год согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за – \_\_\_\_\_ % голосов; против - \_\_\_\_\_ % голосов;  
воздержались - \_\_\_\_\_ % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2015 год, согласно выбранным собственниками видов работ: - \_\_\_\_\_ на сумму \_\_\_\_\_ тыс.руб.  
- \_\_\_\_\_ на сумму \_\_\_\_\_ тыс.руб.  
- \_\_\_\_\_ на сумму \_\_\_\_\_ тыс.руб.  
- \_\_\_\_\_ на сумму \_\_\_\_\_ тыс.руб.  
- \_\_\_\_\_ на сумму \_\_\_\_\_ тыс.руб.  
- \_\_\_\_\_ на сумму \_\_\_\_\_ тыс.руб.

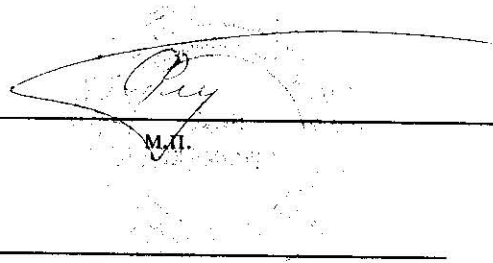
Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2015 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_  
Секретарь - \_\_\_\_\_  
Счетная комиссия: \_\_\_\_\_

Представитель управляющей компании  
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»: \_\_\_\_\_

Представитель Департамента  
управления имуществом  
городского округа Самара: \_\_\_\_\_

  
М.П.